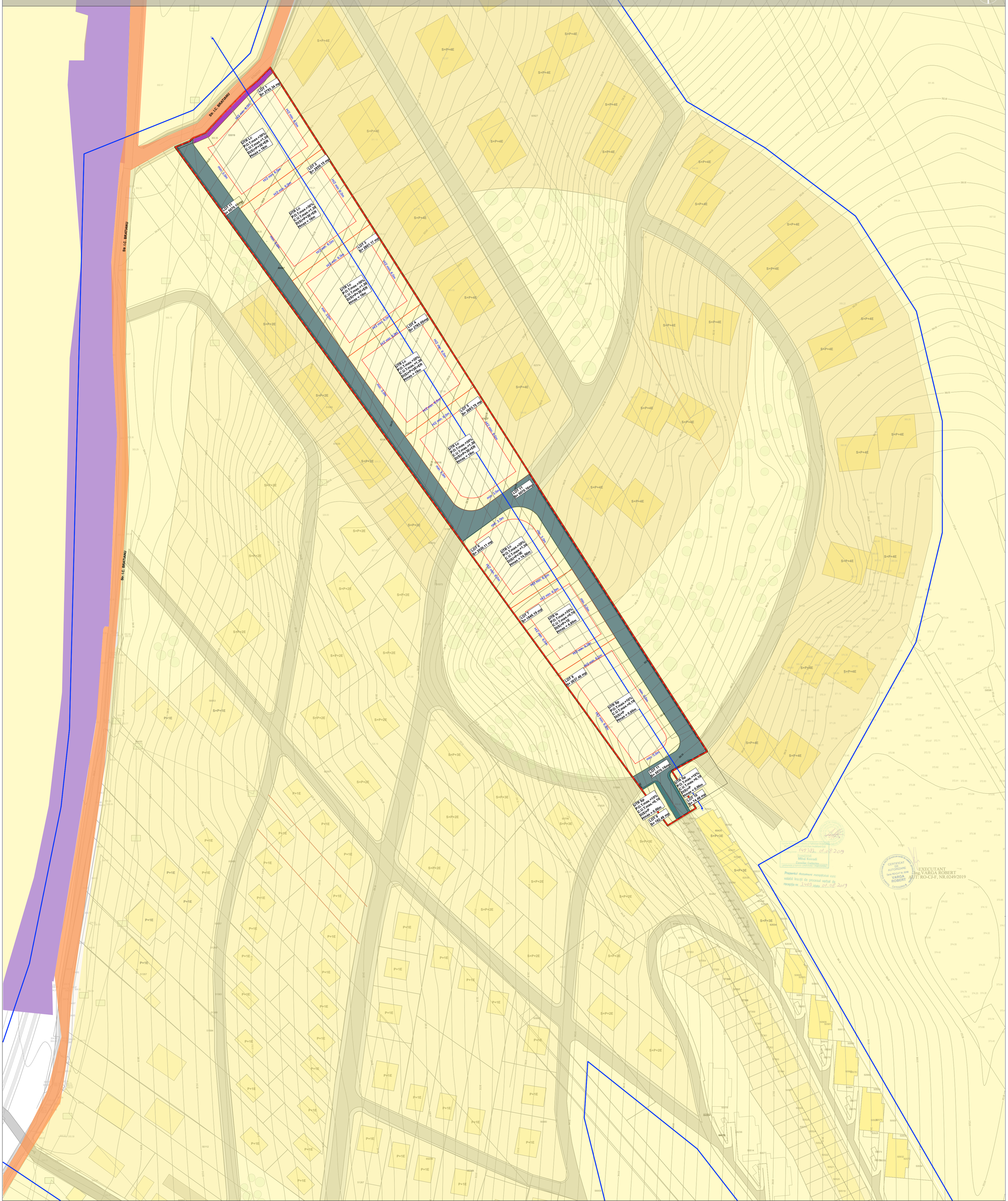
PLAN. URBANISTIC. ZONAL . - LOC. A P A H I D A

INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

N



LEGENDA

LEGENDA :

Adresa imobilului: loc. Apahida, zona Darauas, com. Apahida, jud. Cluj
Nr. C.F. 68909
Nr. CAD./top. 68909

P.O.T. existent = -
C.U.T. existent = -

SITUAŢIE PROPUSĂ :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE
- PARCELAR PROPUS
- LIMITE UTR-uri
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PUBLICA A STATULUI - prin Căile Ferate Române
- TERENURI REZERVATE PENTRU STRAZI **S=5066.36 mp**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA

REGIM DE INALTIME :

	EXISTENT	PROPUS
$H_{cornisă}$:		max. 18.00m
$H_{coamă}$:		D(S)+P+3E+ER max. 18.00m

BILANT

	mp	%
ARIE TEREN INITIAL	26.000,00 mp	
TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM str. Brătianu	204,00 mp	
TEREN RAMAS DUPA DEZMEMBRARE	**25.796,00 mp**	**100,00%**
ARIE CONSTRUITA PROPUSĂ	4,742,00 mp	18,39%
CIRCULATII PIETONALE	2,000.00 mp	7,75%
CIRCULATII AUTO	8,147.64 mp	31,59%
SPAŢII VERZI AFERENTE UTR Sp	2894.36 mp	11,13%
SPATII VERZI AFERENTE UTR Lc, UTR Is	8.012,00 mp	31,05%

Arie studiată în cadrul P.U.Z. = 86.657,00 mp
Arie reglementată în cadrul P.U.Z. = 26.000.00 mp

UTR Lc (locuințe colective și dotări) – Structură funcţională preponderent rezidențială, incluzând locuire colectivă, activităţi administrative, comerciale (terţiare), alimentaţie publică, culturale, de învăţământ, de sănătate, de turism , sportive.
UTR Is (institutii, servicii cu caracter public)- crese, gradinite,dispensare, clinici, lacas de cult
UTR Sp (spaţii plantate, agrement, sport) - Zona cuprinde spațiile verzi cu acces public, destinate practicării sportului sau recreerii.

UTR = Lc
$S_{UTR\ Lc}$ = 15985.29 mp
Regim de inaltime maxim: D(S)+P+3E+ER
[suprafata teren calcul P.O.T., C.U.T = **15985.29 mp**]

UTR = Sp
$S_{UTR\ Sp}$ = 2894.36 mp

UTR = Is
$S_{UTR\ Is}$= 1846,19 mp

DRUMURI SI STRAZI PUBLICE
Steren= 5070.16 mp

PARCELAR

PARCELAR PROPUS		
parcela 1	2793.34	UTR Lc 15985.29
parcela 2	2850.15	
parcela 3	2852.85	
parcela 4	2785.05	
parcela 5	2683.79	
parcela 6	2020.11	
parcela 7	1846.19	UTR Is
parcela 8	2637.40	UTR Sp 2894.36
parcela 9	182.48	
parcela 10	74.48	
parcela 11	5070.16	Circulatii
S TOTALA = 25796 mp		

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUS	%	
UTR = Lc	0.00 mp	15985.29 mp	61.48%	POT MAX = 30.00% CUT MAX = 1,30
UTR = Sp	0.00 mp	2894.36 mp	11,13%	POT MAX = 10.00% CUT MAX = 0.10
UTR = Is	0.00 mp	1846,19 mp	7.10%	POT MAX = 35.00% CUT MAX = 0,70
CIRCULATII	0.00 mp	5070.16 mp	19.50%	POT MAX = 0.00% CUT MAX = 0.00
TEREN REZERVAT PENTRU LARGIRE DRUM str. Brătianu	0.00 mp	204,00 mp	0,80%	POT MAX = 0.00% CUT MAX = 0.00
TOTAL		26.000,00 mp	100.00%	

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
13	590208.683	405730.707
12	590596.693	405482.804
11	590588.962	405475.275
10	590582.636	405467.855
9	590574.533	405459.993
8	590559.589	405446.000
7	590556.634	405438.725
6	590554.907	405437.130
4	590554.565	405436.310
3	590551.521	405429.025
2	590232.385	405660.604
1	590166.641	405708.338
16	590171.316	405715.936
15	590176.453	405724.285
14	590197.475	405710.628

EXECUTANT
Ing. VARGA ROBERT
AUT: RO-CJ-F, NR.0249/2019

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
atelier SCHMIDT
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Coord. RUR: arh. Susana DUMITRESCU
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
arh. Andrada Iulia NEAG
Desenat: arh. Andrada Iulia NEAG

Beneficiar: **MESEŞAN VASILE şi asociaţii**
strada Toamnei nr.22, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Obiectiv : **PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, COMASARE SI REPARCELARE**
Amplasament: Loc. Apahida, com. Apahida, jud. Cluj, zona Darauas

Nr. proiect: 36/10/2019
Faza: **P.U.Z**
Scara: 1:1000
Data: Oct. 2021
Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Plansa nr.: U.06

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. şi nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampila societăţii în original, de culoare albastră. © ATELIER SCHMIDT S.R.L.