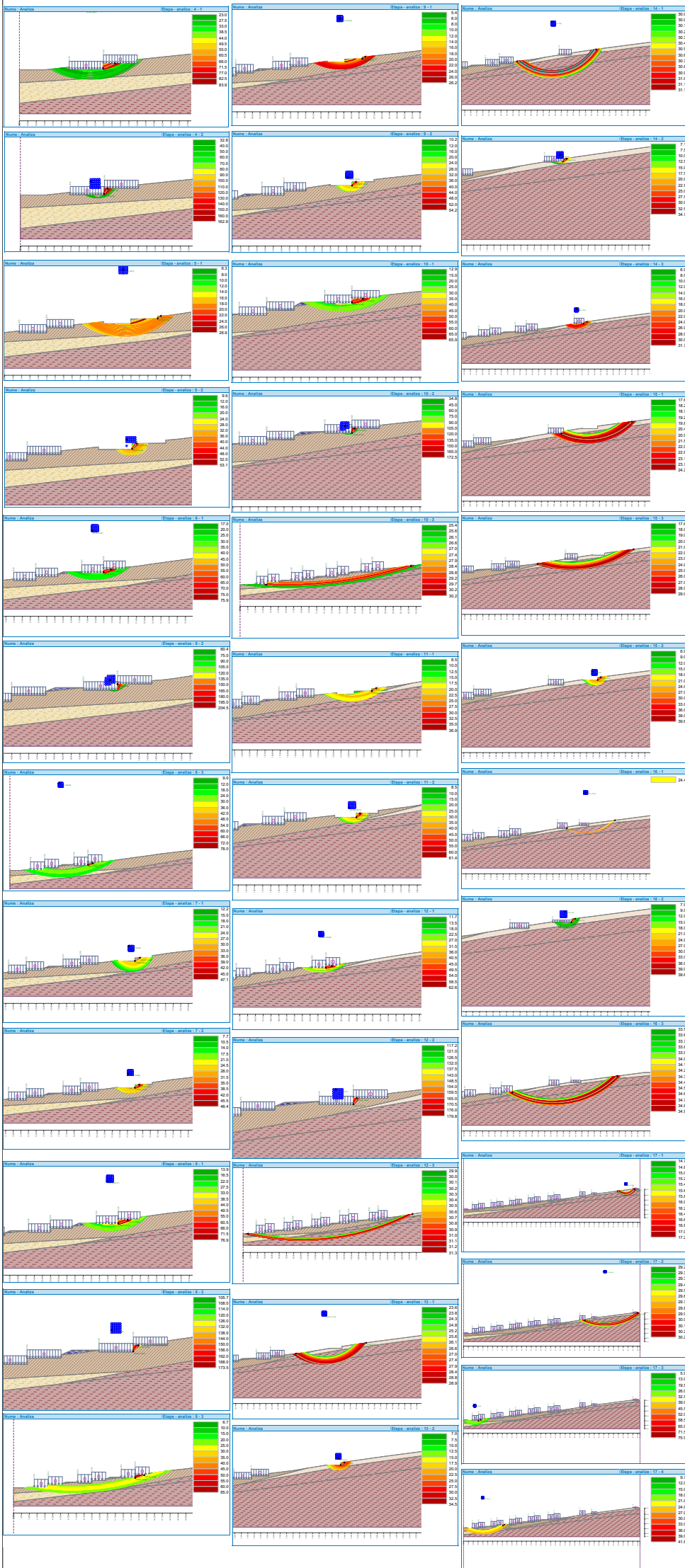
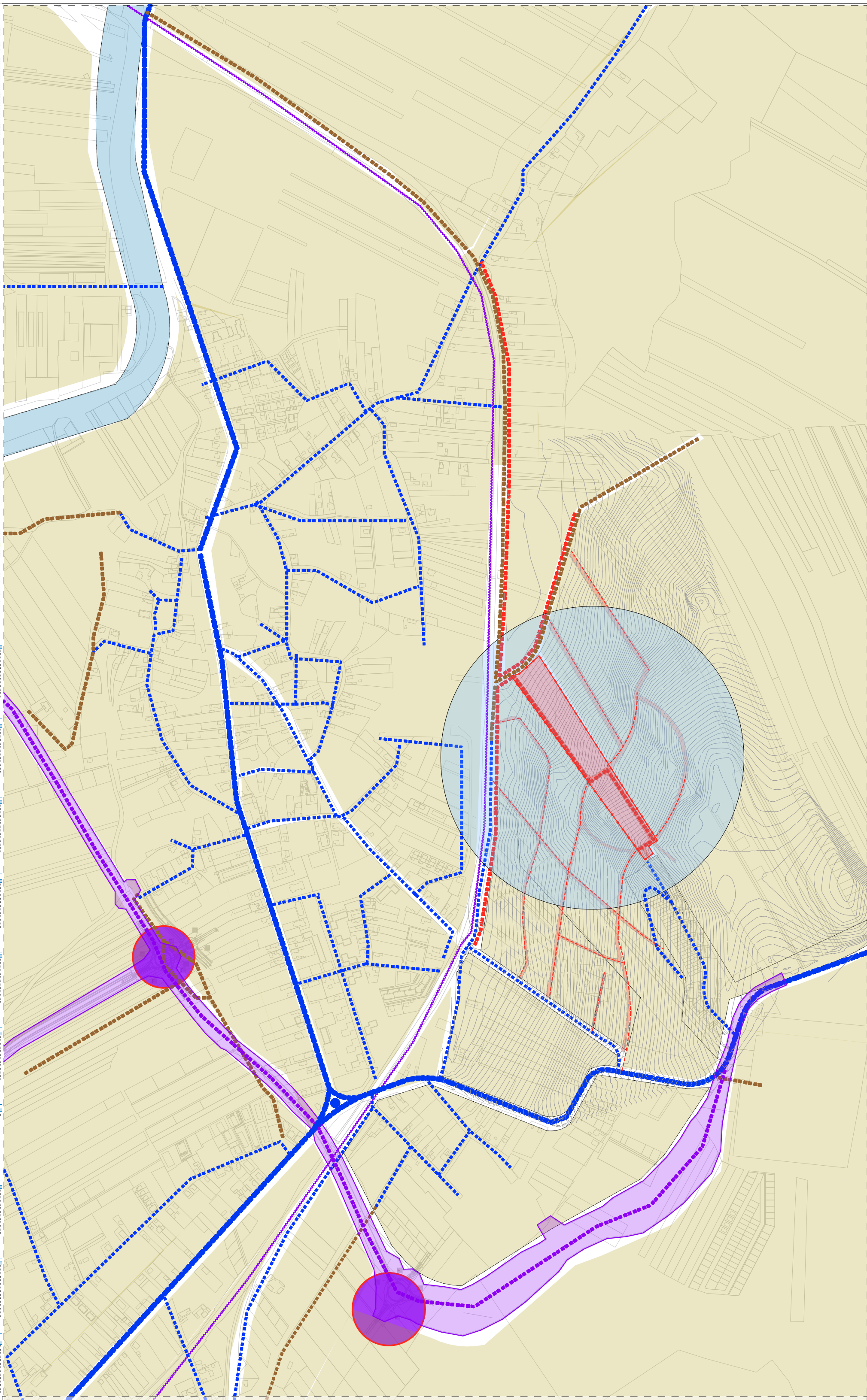


#### ANALIZE SI TESTE REZISTENTA TEREN



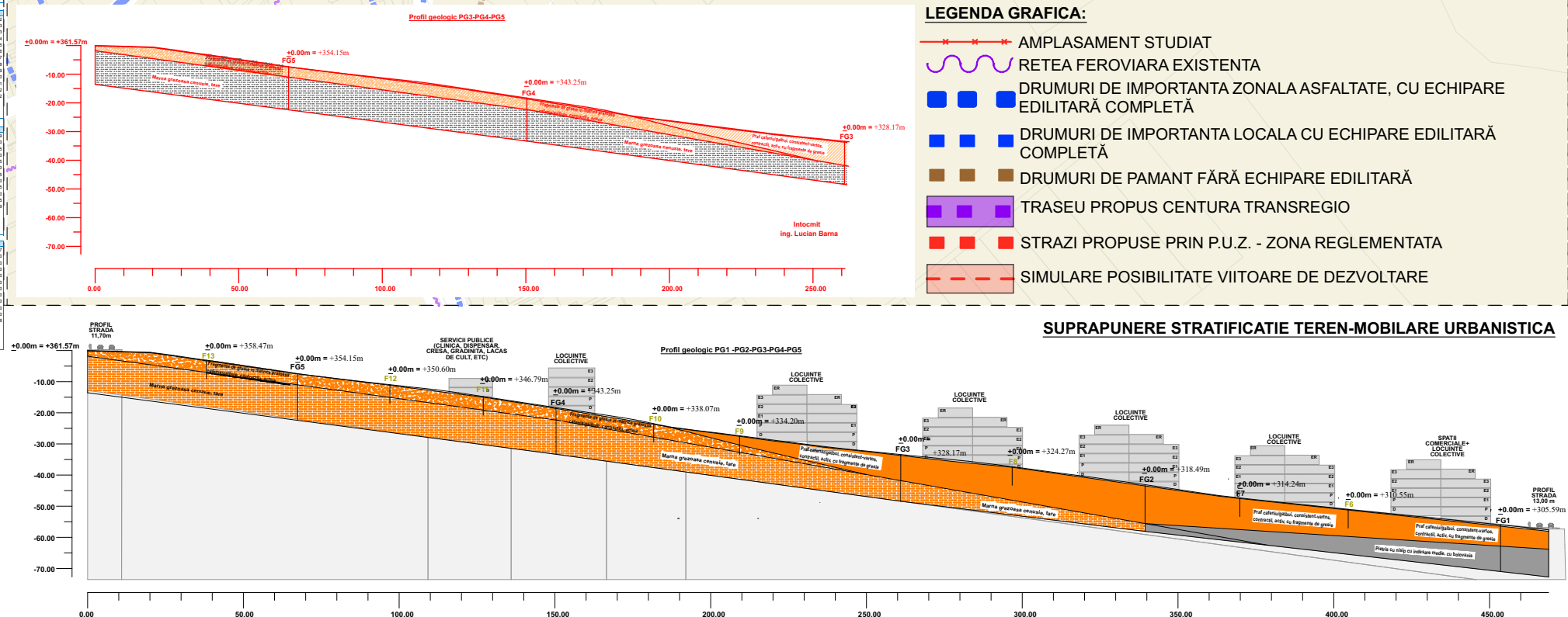
schita cu amplasarea  
forajelor geotehnice



#### LEGENDA GRAFICA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- RETEA FERROVIARA EXISTENTA
- DRUMURI DE IMPORTANTA ZONALA ASFALTATE, CU ECHIPARE EDILITARĂ COMPLETĂ
- DRUMURI DE IMPORTANTA LOCALA CU ECHIPARE EDILITARĂ COMPLETĂ
- DRUMURI DE PAMANT FĂRĂ ECHIPARE EDILITARĂ
- TRASEU PROPUȘ CENTURA TRANSREGIO
- STRAZI PROPUȘ PRIN P.U.Z. - ZONA REGLEMENTATĂ
- SIMULARE POSIBILITATE VIITOARE DE DEZVOLTARE

#### SUPRAPUNERE STRATIFICATIE TEREN-MOBIARE URBANISTICA



#### ANALIZA REȚELEI EDILITARE: OBSERVAȚII ȘI CONCLUZII

- rețelele edilitare sunt dezvoltate doar pe arterele asfaltate, în vecinătatea amplasamentului existând în prezent drumuri de pământ
- rețeaua stradală este insuficient dezvoltată în zonă.
- se vor dezvolta complet rețelele de apă, canalizare, gaz, electricitate, telefonie, salubritatea, conform soluțiilor oferite de către companiile prestatoare de servicii.
- Prin PUZ se îmbunătățește și dezvoltarea rețelei stradale, astfel ca se propune regularizarea străzii I.C.Brătianu

#### ANALIZA TEREN: OBSERVAȚII ȘI CONCLUZII

În urma expertizei geotehnice realizată de către ING. NICOLEȚA MARIA-ILIES, stabilitatea versantului propus spre urbanizare aflat în stare naturală, dar și conform propunerii de mobilare urbanistică, este asigurată. Terenul este relativ uniform, teren dificil- pământ cu umflări și contractii mari. Sistemul de fundare și suprastructura vor fi proiectate în conformitate cu normele în vigoare, referitoare la fundații directe, respectiv structuri de sprijin (NP 124-2010, NP 120-2014 și alte norme conexe), astfel încât să poată prelua încărcările transmise de amonte și să le transmită terenului de fundare. Se va avea în vedere realizarea unui sistem de captare și drenare a apelor pluviale din amonte de fiecare construcție și descărcarea acestuia în debusee sigure (sistem de canalizare controlat).

În concluzie, pentru asigurarea condițiilor de rezistență și stabilitate pe durata execuției și exploatarei construcțiilor propuse, este necesară realizarea etapizată a construcțiilor, astfel încât să nu se destabilizeze versantul. Având în vedere amplasamentul, caracteristicile terenului de fundare, adâncimea excavatiilor propuse, se propune realizarea construcțiilor începând de la baza versantului (zona N, inspre str. I.C. Brătianu).

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar:	MEȘAN VASILE și asociații strada Toamnei nr.22, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 36/10/2019
architectură - design interior - urbanism C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarchitectura@gmail.com		Obiectiv :	PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, COMASARE ȘI REPARCARE	Faza: P.U.Z
Coord. RUR		Amplasament:	Loc. Apahida, com. Apahida, jud. Cluj, zona Darauas	Plansa nr.: U.00-3
Proiectat:		Scara:	Denumirea planșei:	
Desenat:		Data: Oct. 2021	ANALIZA STUDII GEOTEHNICE ȘI REȚELE EDILITARE	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT S.R.L.