

JUDETUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
407035 Apahida, Str. Libertatii, NR.122
Telefon 0264-231777,231797,231322, fax: 231475

DATA ANUNTULUI : 26.01.2023

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA
PROIECTUL
P.U.Z. - MODIFICARE UTR DIN ZONA DE LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INDUSTRIALA SI
DEPOZITARE”

ETAPA: INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR
DE P.U.Z.

Initiator : NUTIU ALEXANDRU si asociatii

Loc. Apahida, zona Sub Coasta

Elaborator (proiectant general) :

S.C ENDORFINA SRL,

PRIN PREZENTA, VA INFORMAM FAPTUL CA , IN ANEXA, SUNT PUBLICATE
DOCUMENTELE REFERITOARE LA DOCUMENTATIE P.U.Z. MODIFICARE UTR
DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE”

DOCUMENTELE IN FORMAT FIZIC SE POT CONSULTATE LA SEDIUL PRIMARIEI
COMUNEI APAHIDA, STR. LIBERTATII NR. 122, DUPA URMATORUL CALENDAR :

- MARTI , INTRE ORELE 13.00 – 15.00.
- JOI , INTRE ORELE 14.00 - 17.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTELOR
EXPUSE, LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI APAHIDA, STR. LIBERTATII NR. 122, SAU
PRIN EMAIL PE ADRESA : apahida_cj@yahoo.com IN PERIOADA:

26.01.2023 – 10.03.2023

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI :

MIRZA IULIU functia : ARHITECT SEF COMUNA APAHIDA

HOTĂRÂRE

Nr. /.....

privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificare UTR din zona de locuinte si functiuni complementare in zona industrială si depozitare ”, in localitatea Sub Coasta, str. Principala, com. Apahida, beneficiar Nutiu Marius si asociatii.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de

Analizand : proiectul de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificare UTR din zona de locuinte si functiuni complementare in zona industrială si depozitare ”, in localitatea Sub Coasta, str. Principala, com. Apahida, beneficiar Nutiu Marius si asociatii .- proiect din initiativa primarului, documentatia inregistrata la Primaria Apahida cu nr. 34428/14.10.2022, Certificatul de urbanism nr. 936/21.10.2020, Avizul prealabil de oportunitate nr. 52/02.09.2020 si Avizul favorabil nr. 191/21.09.2022 al Consiliului Judetean Cluj,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului

In baza prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată.
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fiind indeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

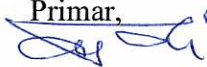
HOTĂRĂȘTE

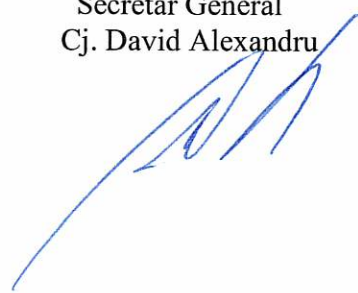
Art. 1. Se aproba/respinge Planul Urbanistic Zonal si regulamentul de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificare UTR din zona de locuinte si functiuni complementare in zona industrială si depozitare ”, in localitatea Sub Coasta, str. Principala, com. Apahida, beneficiar Nutiu Marius si asociatii, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Perioada de valabilitate a prevederilor documentatiei prevazute la art.1 este de 3 ani de la data adoptarii prezentei hotarari, urmand a se extinde de drept daca investitia a inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acesteia.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura, beneficiarului si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,

Fati Grigore

Avizat,
Secretar General
Cj. David Alexandru


ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTATII NR 122
TEL/FAX 231777,231948
Nr. 41010 / 12.12.2022

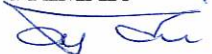
REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificare UTR din zona de locuinte si functiuni complementare in zona industriala si depozitare ”, in localitatea Sub Coasta, str. Principala, com. Apahida, beneficiar Nutiu Marius si asociatii

Avand in vedere:

- documentatia inregistrata la Primaria Apahida cu nr. 34428/14.10.2022,
- certificatul de urbanism nr. 936/21.10.2020 emis de Primaria Apahida,
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 52/02.09.2020,
- Avizul favorabil nr. 191/21.09.2022 al Consiliului Judetean Cluj,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii si Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005, *se impune adoptarea unei hotarari de consiliu privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Reparcelare teren, construire ansamblu de locuinte colective si dotari, extindere retele edilitare, amenajare drum de acces, racorduri si bransamente la utilitati”, in localitatea Apahida, str. Campia, f.n., com. Apahida, beneficiar S.C. IKON IMOBILIARE S.R.L..*

PRIMAR



GRIGORE FATI