

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 735 din 31/10/2022

În scopul: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE TERENURI SI CONSTRUIRE HALA
INDUSTRIALA

Ca urmare cererii adresate de¹⁾ GANSCA GICU AGENOR CNP 1580301120661, GANSCA ANDA CATALINA, GANSCA DANA RODICA cu domiciliu în județul CLUJ Comuna CLUJ NAPOCA satul - sectorul - cod poștal - strada G-RAL EREMIA GRIGORESCU nr. 136 bl. - sc. - et. - ap. - tel: 0757-796706 e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com înregistrată la nr. 36451 din , pentru imobilul - teren construcții - situat în județul CLUJ Comuna Apahida satul Sannicoara, Cod postal 407042 -, zona INTRAVILAN, strada CLUJULUI - nr. FN bl. sc. et. ap. sau identificat prin³⁾ PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA, C.F. Nr. 50243 -Apahida, nr. cad 50243, C.F. Nr. 50234 -Apahida, nr. cad 50234, C.F. Nr. 73288 -Apahida, nr. cad 73288, C.F. Nr. 50244 -Apahida, nr. cad 50244.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / , faza , aprobată prin hotărârea Consiliului local nr.193 / 27/10/2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul este situat în intravilanul localității Sannicoara și aparține domeniului privat al persoanelor fizice conform C.F. Nr. 50243 -Apahida, nr. cad 50243, C.F. Nr. 50234 -Apahida, nr. cad 50234, C.F. Nr. 73288 -Apahida, nr. cad 73288, C.F. Nr. 50244 -Apahida, nr. cad 50244.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală a terenului : faneata, curti constructii
- Destinația stabilită prin PUG loc. Sannicoara: zona unitatilor industriale, servicii si depozitare UTR IDE8.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata teren=19.136 mp, UTR IDE8; POT max. 70%, CUT max 1,0; Regim max de inaltime S+P+1+M fara a depasi 15 m inaltime, cu avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane.

Utilizari permise: productie, depozitare, servicii, comert, reconversii, extinderi.

Utilizari interzise: locuinte.

Amenajari: spatii verzi minim 15% din suprafata lotului. Pentru UTE IDE1 si IDE8 se vor stabili prin PUZ.

Circulatii si accese: parcelele au front la strada Clujului, localitatea Sannicoara. Circulatiile si accesese se vor stabili prin PUZ.

Alte activitati: comert en-gros, expozitii, locuinte de serviciu, targuri auto si utilaje, spatii de agrement, spatii si dotari de instruire si pregatire profesionala, cantine pentru personal si unitati medicale de medicina muncii.

Reglementari: PUZ si Regulament de urbanism avizat si aprobat conform legii.

În vederea elaborării PUZ se va ține cont de recomandările din Avizul de oportunitate nr. 07 din 2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

cu modificările și completările ulterioare, în vederea reglementării regimului de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal și regulament urbanistic aferent, avizat și aprobat conform legii.

Se va asigura informarea și consultarea publicului în toate etapele, conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Documentația pentru obținerea Autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Anexa 1 la normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată.

Se vor respecta prevederile HG. nr. 525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 modificată, Ordonanța nr. 64/2010, Codul civil precum și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

Planul de situație necesar autorizării lucrărilor, va fi întocmit pe suport topografic vizat de O.J.C.P.I. Cluj, la una din scarile 1:2000, 1:1000, 1:500.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMASARE TERENURI SI CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ STR. DOROBANȚILOR, NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> PLAN DE SITUATIE RECEPTIONAT OCPI
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

<input checked="" type="checkbox"/> CNAIR	<input checked="" type="checkbox"/> SNCFR	<input checked="" type="checkbox"/> MAPN STATUL MAJOR
<input checked="" type="checkbox"/> POLITIA RUTIERA	<input checked="" type="checkbox"/> CONSILIUL LOCAL APĂ HIDA PENTRU APROBARE PUZ	<input checked="" type="checkbox"/> AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d.4. Studii de specialitate

<input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT Af	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
GRIGORE FATI

SECRETAR GENERAL
Jr. ALEXANDRU DAVID

L.S.



Întocmit de

MARIANA MIRELA MUNTEAN

pentru ARHITECT ȘEF****)

Ing. IULIU MIRZA

Achitat taxa de 200 lei, conform chitanței nr. 12007397 din 14/10/2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

Întocmit de

pentru ARHITECT ȘEF****)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Documentație pentru:

PUZ pentru reglementare zona UTR Ide8*- zona unitatilor industriale,
servicii si depozitare

Loc. Sannicoara, Jud. Cluj

Beneficiar:	Gansca Gicu Agenor Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 136, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Proiectant general:	LINIE PUNCT Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Număr proiect:	15/2020
Faza proiect:	C.U.

FOAIE CU SEMNATURI:

PROIECTANT GENERAL:

Linie Punct

Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B

Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

SEF PROIECT:

arh. Corina MOLDOVAN

BORDEROU:

PIESE SCRISE:

- A. FOAIE DE CAPAT
- B. COLECTIVUL DE ELABORARE
- C. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE
- E. C.I.
- F. EXTRAS C.F. nr : 73288; 50234; 50243; 50244
- G. MEMORIU JUSTIFICATIV C.U.

PIESE DESENATE:

- U01. Plan încadrare în zonă / localitate / extras P.U.G. sc. 1:2.000

MEMORIU

I. INTRODUCERE

I.I. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- I.01. DENUMIREA PROIECTULUI Comasare parcele si construire hala industriala
- I.02. BENEFICIAR: Gansca Gicu Agenor
Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 136,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
- I.03. AMPLASAMENUL OBIECTIVULUI: Loc. Sannicoara, Jud. Cluj
- I.04. PROIECTANT GENERAL: LINIE PUNCT
Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B,
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

I.II. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului Gansca Gicu Agenor, cu domiciliul pe Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 136, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, proprietar al imobilului identificat prin C.F. nr: 7328; 50234; 50243 si 50244; pentru reglementare zona de unitati industriale, servicii si depozitare pe terenurile cu suprafața totala de 19136,00 mp, la adresa Loc. Sannicoara, Jud. Cluj.

II. INCADRAREA IN ZONA

II.01. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE ANTERIOR

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Sannicoara, în afara perimetrului de protecție al valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

III. SITUAȚIA EXISTENTA

Conform PUG Sannicoara terenurile sunt situate in intravilan, in UTR Ide8- zona unitatilor industriale, servicii si depozitare.

III.1. ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

NR. CAD/	BENEFICIAR	SUPRAFATA conform CF/ mp	
73288	GÂNSCĂ GICU-AGENOR si GÂNSCĂ DANA	3972	faneata
50243	GÂNSCĂ ANDA - CĂTĂLINA	8600	faneata
50244	GÂNSCĂ ANDA - CĂTĂLINA	2300	faneata
50234	GÂNSCĂ ANDA - CĂTĂLINA	4264	curti constructii
TOTAL	S totala terenuri reglementate PUZ	19136	

Accesul pe parcela, atât auto cât și pietonal se realizează din str. Clujului, FN, care se află pe partea de sud a amplasamentului.

III.2. SUPRAFAȚA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI

Regimul juridic, economic și tehnic

Vecinătăți:

Nord: proprietate privata

Sud: CF nr. Str. Clujului- DN 1C

Est: proprietate privata

III.3. SUPRAFAȚE DE TERENE CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Toate terenurile sunt libere de constructii

P.O.T. existent = 0.00 %

C.U.T. existent = 0.00

IV. REGLEMENTARI

IV.1. TEMA PROGRAM

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării prevede reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic ca zona de unitati industriale, servicii si depozitare pe terenurile cu suprafața totala de 19136,00 mp, la adresa Loc. Sannicoara, Jud. Cluj.

IV.3. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA SI INALTIMEA CONSTRUCTIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR)

UTR propus: IDE8*- zona unitatilor industriale, servicii si depozitare

Regimul de înălțime propus este de maxim (S)+D+P+E

S teren studiat = 19136.00 mp

Spatiu verde minim 20%

POT max = 70 %

IV.4. COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

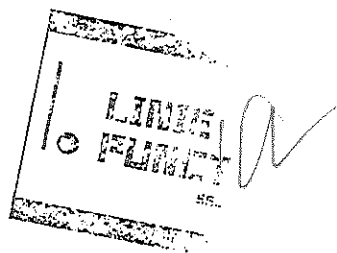
CUT max = 1,00

Întocmit

Data:

Arh. Corina Moldovan

13.10.2022





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50243 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:501/Sanicoara
Nr. topografic:186/3/2 187/2/2

Adresa: Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50243	8.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133666 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 2777, din 02/08/2016 emis de Lupea Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÂNSCĂ ANDA - CĂTALINA, bun propriu	A1

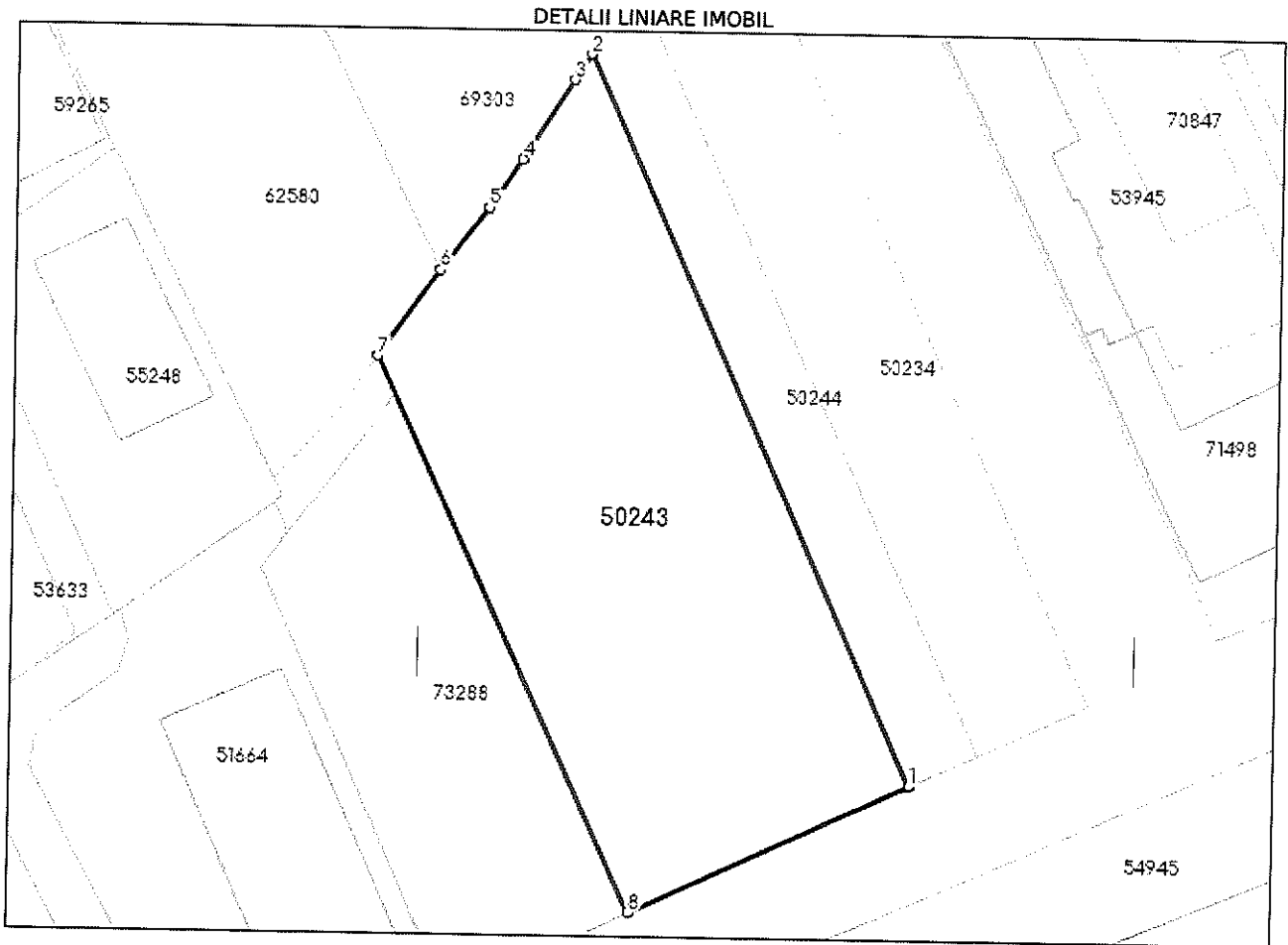
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50243	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	158.331
2	3	6.136
3	4	18.703
4	5	11.716
5	6	15.633
6	7	21.112

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	121.31
8	1	60.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2022, 19:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50234 Apahida

Nr. cerere 207814
Ziua 29
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119569162



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:506 SINICOARA
Nr. topografic:186/3/3/2, 187/2/3/2

Adresa: Loc. Apahida, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50234	4.264	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit la E cu gard pe fundatii de beton, neimprejmuit pe celelalte laturi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133668 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 2777, din 02/08/2016 emis de Lupea Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GÂNSCĂ ANDA - CĂTĂLINA, bun propriu	A1

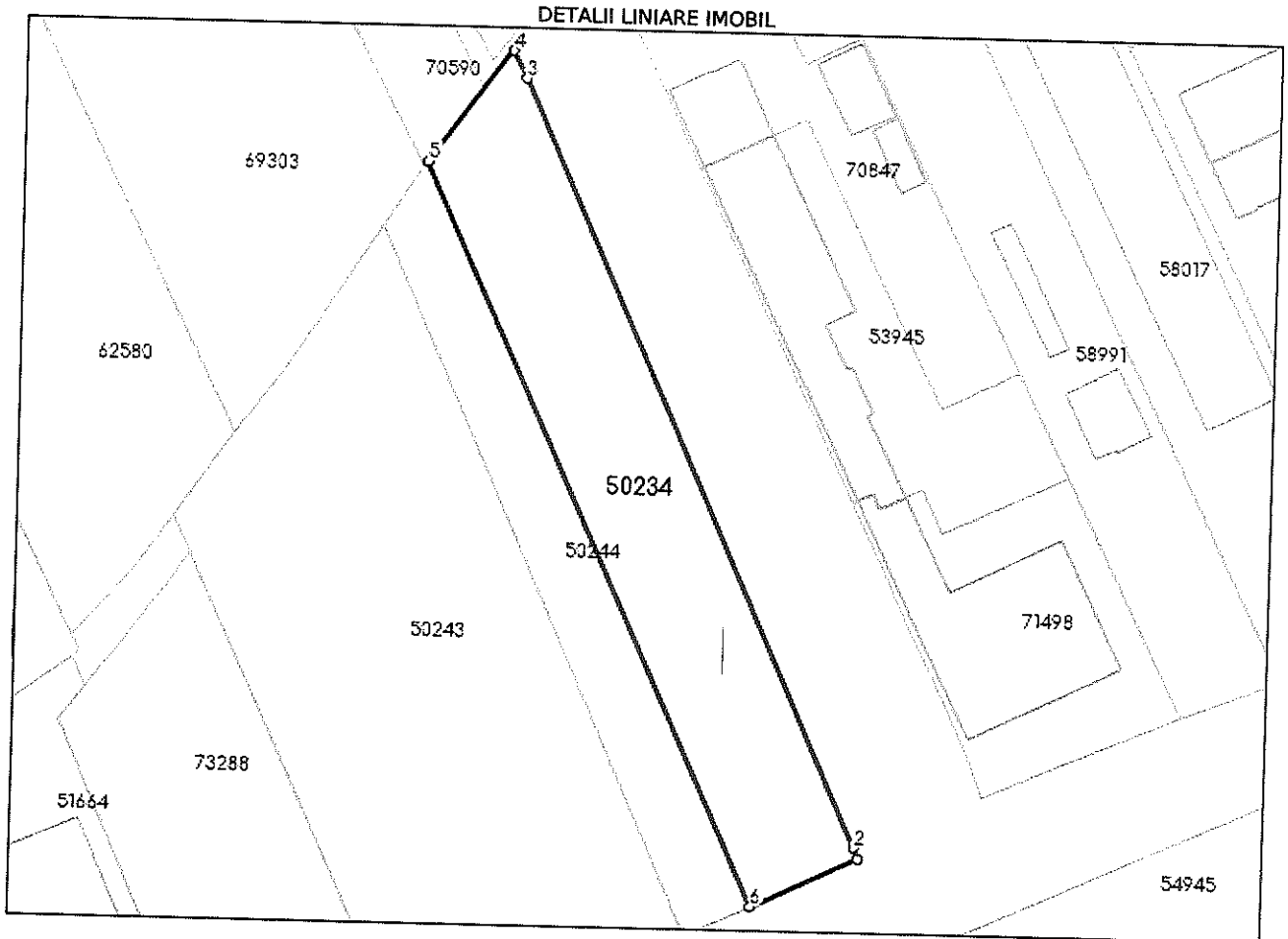
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50234	4.264	Imobil împrejmuit la E cu gard pe fundatii de beton, neimprejmuit pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.401
2	3	171.467
3	4	6.305
4	5	28.588
5	6	166.616
6	1	23.991

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2022, 19:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73288 Apahida



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73288	3.972	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162087 / 27/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 27/07/2022 emis de ing. Amarie Dan-Eugen; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/07/2022 emis de ing. Amarie Dan-Eugen; Act Notarial nr. 1960, din 19/07/2022 emis de NP Lupea Mariana; Act Notarial nr. 2428, din 02/09/2022 emis de NP Lupea Catalin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GÂNSCĂ GICU-AGENOR, și soția 2) GÂNSCĂ DANA-RODICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

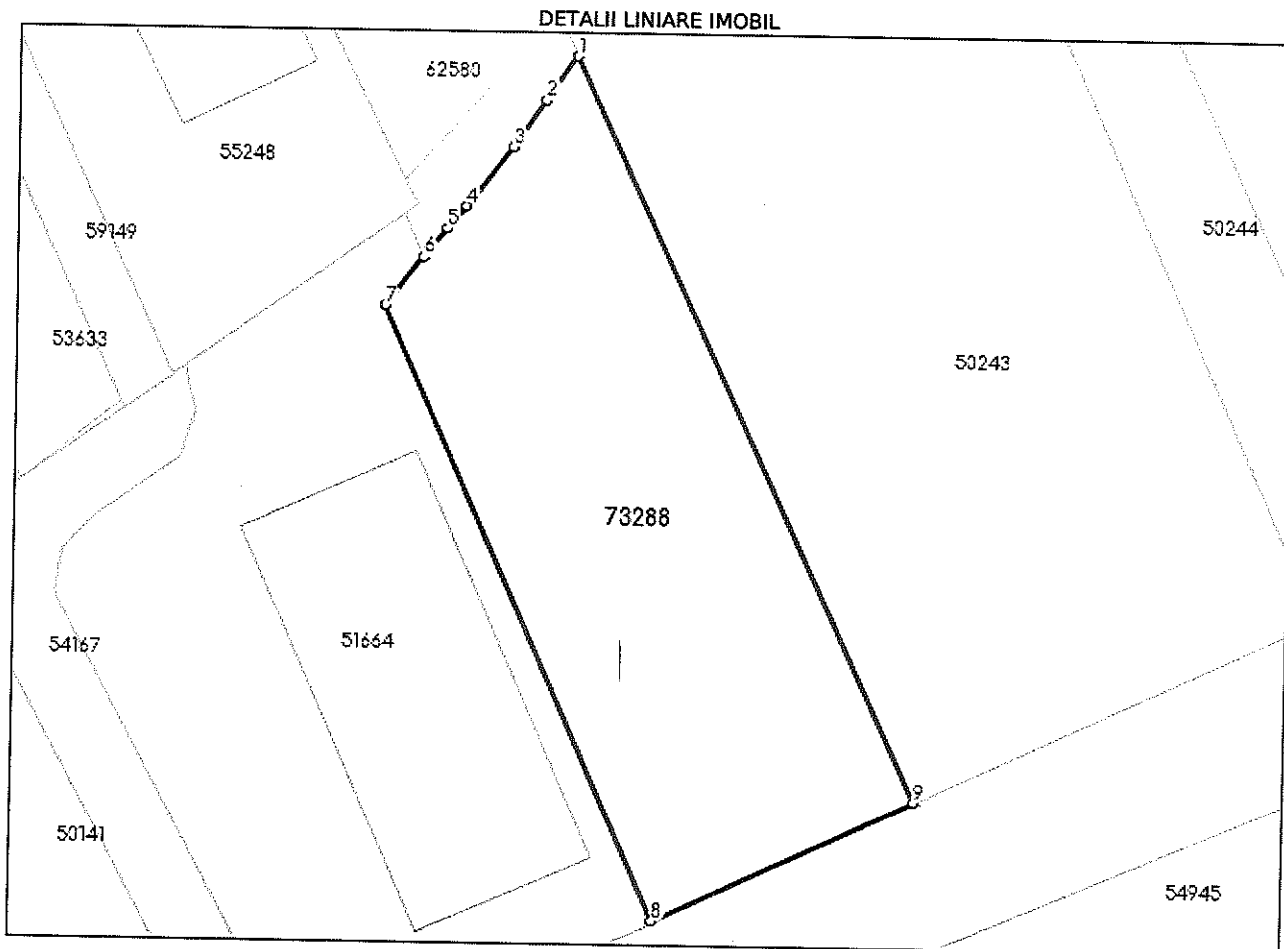
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73288	3.972	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.972	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.437
2	3	7.933
3	4	10.308
4	5	4.065
5	6	5.052
6	7	8.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	92.718
8	9	39.425
9	1	113.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2022, 19:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50244 Apahida

Nr. cerere 207813
Ziua 29
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119569161



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:503SANICOARA
Nr. topografic:186/3/4/1, 187/2/4/1

Adresa: Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50244	2.300	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133667 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 2777, din 02/08/2016 emis de Lupea Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GÂNSCĂ ANDA - CĂTALINA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

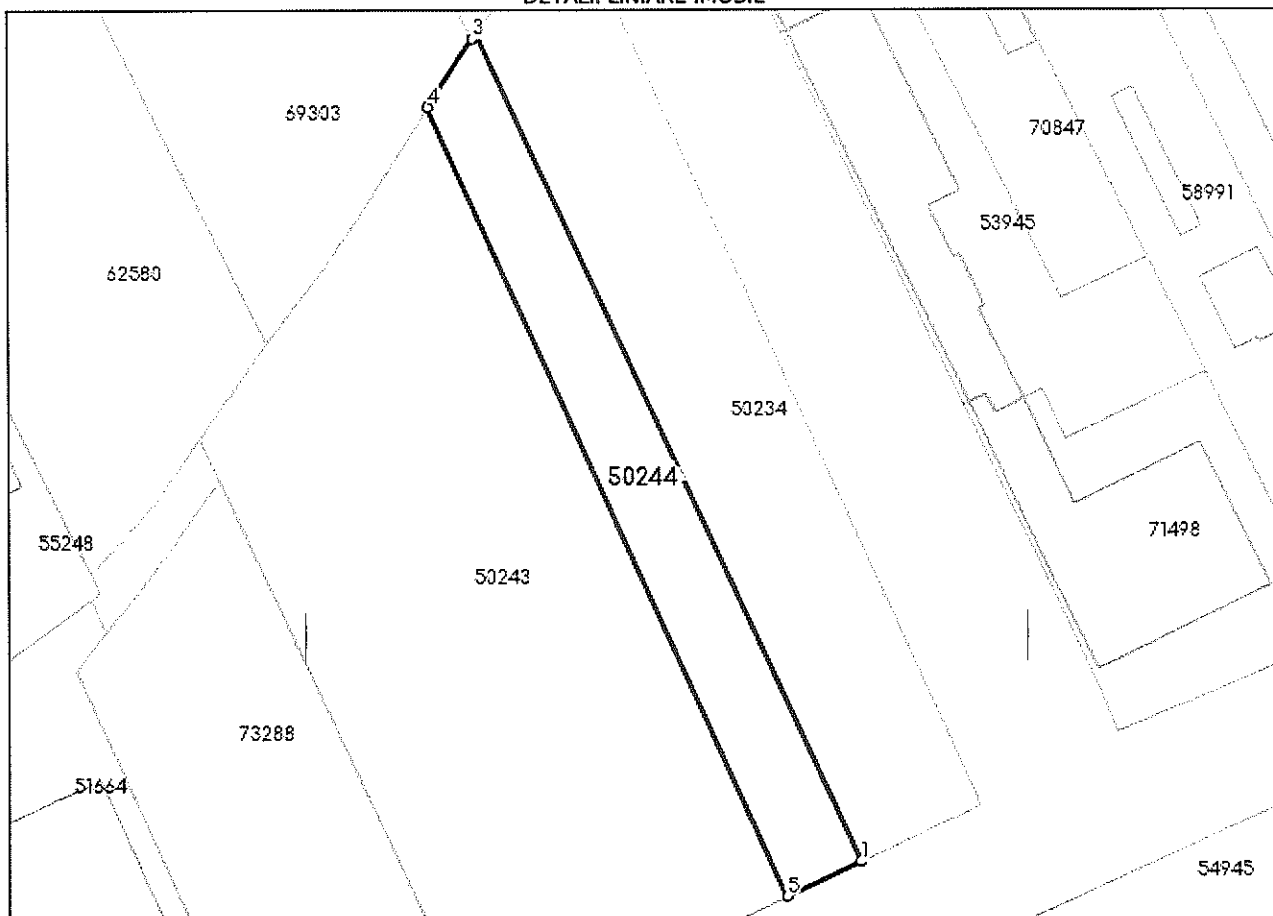
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50244	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	166.616
2	3	1.173
3	4	14.788
4	5	158.331
5	1	14.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2022, 19:22