



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 30565 din 01.09.2025

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.:

CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE

Inițiator:	IOVĂNAȘ HORĂȚIU, IOVĂNAȘ IOANA-CAMELIA ORBAN ANTAL, ORBAN AGNETA
Proiectant general:	MOUA INDUSTRIAL S.R.L. Mun. Cluj-Napoca, Aleea Scărișoara, nr. 6, ap. 14, jud. Cluj
Proiectant urbanism:	MOUA INDUSTRIAL S.R.L. Mun. Cluj-Napoca, Aleea Scărișoara, nr. 6, ap. 14, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Sânnicoară, str. Nicolae Bălcescu, nr. 37, în zona de est a localității, într-o zonă cu un fond majoritar nereglementat spre deosebire de zona dintre str. Nicolae Bălcescu și str. Libertății. Amplasamentul este situat în zona industrială aferentă U.T.R. Ide8.

Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.



Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 116 / 13.02.2024

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Aviz de oportunitate favorabil nr. 93 / 06.11.2023
- Avizul plan urbanistic zonal favorabil nr. 32 / 27.05.2025

Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, trei panouri informative care prezintă informații cu privire la investiția propusă, precum și locul și data perioada în care pot fi consultate documentațiile de urbanism.

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. au fost notificați. (nr. cad. 56597, nr. cad. 52332, nr. cad. 64169, nr. cad. 56502, nr. cad. 52543, imobil teren necadastrat situat la est de amplasament).

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Documentația nu a fost consultată de nici o persoană și nu au fost înregistrate observații sau sugestii din partea publicului. Menționăm faptul că cinci informări au fost transmise prin poștă cu confirmare de primire, din care două informări au fost returnate fără a fi luate la cunoștință (adresele de corespondență au fost preluate din baza de date existentă la sediul Primăriei Comunei Apahida) și o informare a fost transmisă prin e-mail (atașat raportului dovada transmiterii).

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z:

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

P. ARHITECT-SEE
Arh. Dan-Gabriel Șopterean

